

<b>Proposta N° 411 / Prot.</b>  <b>Data 28/11/2013_</b>		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;"><b>L'impiegato responsabile</b></p> _____
---	---	---

**Comune di Alcamo**  
 PROVINCIA DI TRAPANI  
**Copia deliberazione della Giunta Municipale**

<b>N° 375 del Reg.</b>  <b>Data 28/11/2013</b>	<b>OGGETTO :</b>	<b>IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA DEL CARROCCIO. SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ASSUNZIONE ONERE</b>
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio _____</b>  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<p style="text-align: center;"><b>NOTE</b></p> <hr/> <b>Immediata esecuzione</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	<b>Sindaco</b> Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	<b>Assess. V.Sind.</b> Paglino Giacomo	X		X		
3)	<b>Assess. Anz.</b> Simone Giuseppe F.		X			
4)	<b>Assessore</b> Trapani Ferdinando	X		X		
5)	<b>Assessore</b> Abbinanti Gianluca	X		X		
6)	<b>Assessore</b> Melodia Massimo	X		X		
7)	<b>Assessore</b> Palmeri Elisa	X		X		

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il responsabile del procedimento di cui all'art: 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente per oggetto: **IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA DEL CARROCCIO. SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ASSUNZIONE ONERE.**

Premesso che:

- il comune di Alcamo ha nel proprio Patrimonio Indisponibile l'immobile confiscato alla mafia ubicato nella via del Carroccio n.15/17 2° piano scala "B";
- con propria Deliberazione n.9 del 26/01/2006, è stato assegnato in concessione gratuita, all'associazione "Villa Letizia" ONLUS di Alcamo, il bene immobile confiscato alla mafia, sito nel Comune di Alcamo nella Via del Carroccio 15/17, esteso mq 172 circa, ubicato al 2° piano, scala B, interno 4, censito al Catasto Fabbricati con la particella 1247 sub 14 del foglio 124/A, per fini sociali, così come da verbale della commissione per la valutazione dei progetti per il concorso di idee che ha assegnato il primo posto alla suddetta associazione;
- con successiva Delibera di G.M. n.356 del 15/12/2006 è stata fissata in anni dieci la durata del comodato gratuito in favore dell' Associazione ONLUS Villa Letizia con sede in Alcamo decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare di affidamento Rep. 8398 del 03/01/2007;
- con delibera di G.M. n.373 del 07/12/2010 è stata modificata la Delibera di G.M. n.9 del 26/01/2013 destinando l'immobile a comunità alloggio tipo casa famiglia per inabili;
- con successiva Delibera di G.M. n.284 del 13/09/2013 è stata fissata la scadenza del comodato gratuito in favore dell'Associazione Villa Letizia ONLUS fino al 31/12/2023;

Considerato che

la CO.SER. S.a.s. di Vella P.&C. con sede nella via On. Messina n.4 -91011 Alcamo C.F. 02133890810 è l'Amministratore del Condominio denominato il "Mulino" scala "B" via del Carroccio, ove è ubicato l'appartamento di proprietà del Comune di Alcamo meglio descritto sopra ;

Viste

- la nota prot. 38701 del 24/07/2013 della CO.SER. S.a.S. Di Vella P.&C. con la quale si chiede la somma di € 488,58 per lavori di manutenzione straordinaria svolti nel Condominio " Il Mulino " scala "B" ;
- la nota prot. 38707 del 24/07/2013 della CO.SER. S.a.S. Di Vella P.&C CO con la quale si notificava il verbale di Assemblea avente per oggetto " Comunicazione sulle somme da versare per lavori di manutenzione del prospetto del Condominio "Mulino" scala "B" " in cui si chiede la somma di € 22.299,44 quale spesa millesimale spettante all'appartamento di cui il Comune è proprietario;
- la nota prot. 21196 del 07/10/2013 con al quale il Dirigente del settore Servizi Economico finanziari ha chiesto al Segretario Generale un parere per chiarire il soggetto su cui ricadono le spese condominiali di manutenzione straordinaria;
- visto il pare espresso dal Segretario Generale Prot.23722 del 08/11/2013 con il quale si chiarisce che è il proprietario dell'immobile a dovere sostenere le spese condominiali di manutenzione straordinaria;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover pagare le spese condominiali dell'immobile confiscato alla mafia di via del Carroccio nn. 15/17 2° Piano Scala "B";

demandando al Dirigente Servizi Economico Finanziari –Ufficio Patrimonio e Beni Confiscati di predisporre tutti gli atti necessari per pagare le spese condominiali dell'immobile di via del Carroccio nn.15/17, 2° piano scala "B", ivi compreso l'impegno di spesa pari ad € 22.792.02 comprensive di spese di bonifico, somma questa da imputare al cap.232510/61 c.i. 2.01.05.01 "Acquisizione di beni immobili e relative manutenzioni straordinarie al Patrimonio Comunale L.R.8/2000 residui 2012";

- Visto il D. lgs. 159/2011;
- Visto il vigente O.R.EE.LL.;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- di assumere l'onere per le spese condominiali per la manutenzione straordinaria relativi all'immobile confiscato alla mafia e di proprietà del Comune di Alcamo ubicato nella via del carroccio nn. 15/17 2° piano Scala "B"
- di demandare al Dirigente Servizi Economico Finanziari –Ufficio Patrimonio e Beni Confiscati di predisporre tutti gli atti necessari per pagare le spese condominiali dell'immobile di via del Carroccio nn.15/17, 2° piano scala "B", ivi compreso l'impegno di spesa pari ad € 22.792.02 comprensive di spese di bonifico, somma questa da imputare al cap.232510/61 c.i. 2.01.05.01 "Acquisizione di beni immobili e relative manutenzioni straordinarie al Patrimonio Comunale L.R.8/2000 residui 2012";
- di volere dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo

Il proponente  
Responsabile del procedimento

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la superiore proposta avente per oggetto **IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA DEL CARROCCIO. SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ASSUNZIONE ONERE.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

### **DELIBERA**

Approvare a superiore proposta di deliberazione avente per oggetto **IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA DEL CARROCCIO. SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ASSUNZIONE ONERE.**

### **Contestualmente**

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: **IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DI VIA DEL CARROCCIO. SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ASSUNZIONE ONERE.**

**Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.**

Il sottoscritto Dirigente del Settore “Servizi Economico Finanziari”

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico Finanziari

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente di Settore  
Dr. Sebastiano Luppino

**IL SINDACO**  
**F.to Sebastiano Bonventre**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Giacomo Paglino

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

---

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 01/12/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e sul sito internet [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it).

**Il Responsabile Albo Pretorio**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr: Cristofaro Ricupati

---

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2013

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**  
F.to (Dott. Cristofaro Ricupati )

---